

LURZORUAREN SAILKAPENA

HIRI LURZORU FINKATUA / ERAIKERITASUN HAZTUTUA GERTZARAREN ONDORIOZ FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA (PLAN OROKORRA)

URBANIZAZIO GABEZIAREN / URRITASUNAREN ONDORIOZ FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA (PLAN OROKORRA)

PLANGINTZA FINKATUAN KATEGORIZATUTAKO EDO SUSTATU BEHARRIKO PLANGINTZA BEREZIA KATEGORIZATU BEHARRIKO HIRI LURZORUA

LURZORU URBANIZAGARRI SEKTOREZATUA

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

SUELO URBANO CONSOLIDADO / SUELO URBANO NO CONSOLIDADO POR INCREMENTO DE EDIFICABILIDAD PONDERADA (PLAN GENERAL)

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO POR CARENCA / INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN (PLAN GENERAL)

SUELO URBANO CATEGORIZADO EN EL PLANEAMIENTO CONSOLIDADO O A CATEGORÍAS EN EL PLANEAMIENTO ESPECIAL A PROMOVER

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

HIRIGINTZA ESPARRUAK (A.U.)

AZPIESPARRUA

AMBITOS URBANÍSTICOS (A.U.)

SUBAMBITO

Donostia Udala  
Ayuntamiento de San Sebastián

DOCUMENTO 4:  
PLANOS DE ORDENACIÓN VIGENTE

DOCUMENTO 4:  
PLANOS DE ORDENACIÓN VIGENTE

**INTXAURREONDO**

1. GAUR EGUNGO EGOERA, LURZORUAREN MUGAKETA (ESPARRUAK ETA AZPIESPARRUAK), SAILKAPENA ETA KATEGORIZAZIOA.

1.2.000 ESKALA

1. ESTADO ACTUAL. DELIMITACIÓN (AMBITOS Y SUBAMBITOS) Y CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO.

ESCALA 1:2.000

**DONOSTIAKO PLAN OROKORRAREN ALDAKETA AU"IN.09 GARBERA" EREMUAN ERREFERENTZIATUA**

Febrero 2016

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE SAN SEBASTIÁN REFERIDA AL AMBITO AU "IN.09 GARBERA"**

Febrero 2016

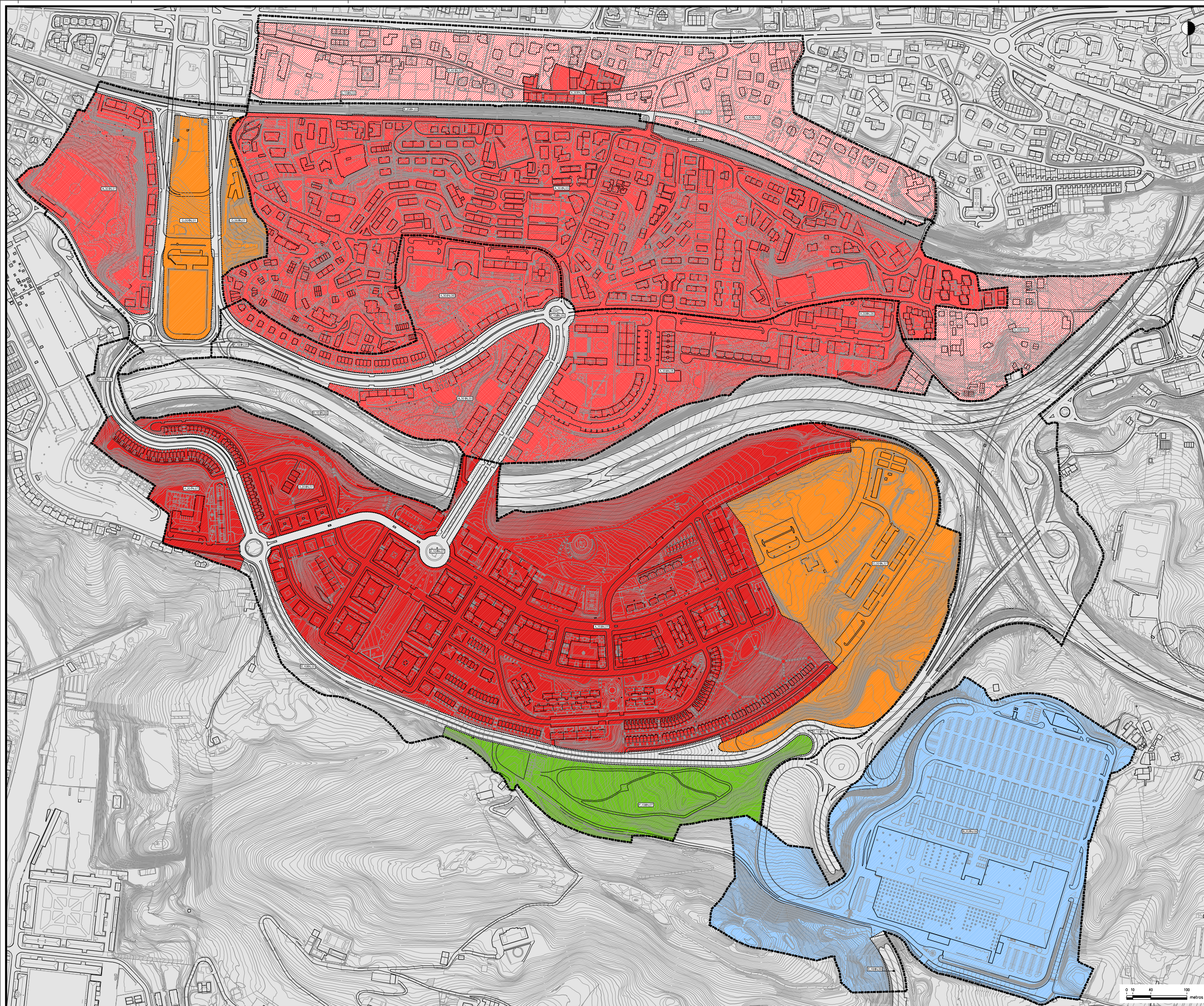
**EQUIPO REDACTOR**  
JOSE M<sup>a</sup> ARRA URZUELA - LETRADO  
CARLOS A. MARTÍN RAMÍREZ - ARQUITECTO

**PROMOTOR**  
DONOSTIA UDALA  
AYUNTAMIENTO DE SAN SEBASTIÁN  
URBIA, RODRIGO RETAL SPAIN S.L.U.

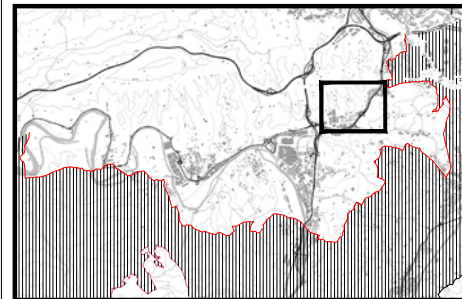
**EQUIPO REDACTOR**  
JOSE M<sup>a</sup> ARRA URZUELA - LETRADO  
CARLOS A. MARTÍN RAMÍREZ - ARQUITECTO

**PROMOTOR**  
DONOSTIA UDALA  
AYUNTAMIENTO DE SAN SEBASTIÁN  
URBIA, RODRIGO RETAL SPAIN S.L.U.





ERABILERA GLOBALEKO ZONEN SISTEMATIZAZIA		SISTEMATIZACION DE ZONAS DE USO GLOBAL	
<b>A. BIZITEGI ERABILERAKO ZONAK</b>		<b>A. ZONAS DE USO RESIDENCIAL</b>	
A.10 HIRISUNE HISTORIKO BIZITEGI ZONA		A.10 RESIDENCIAL DE CASCO ANTIGUO	
A.20 ZABALGUNEKO BIZITEGI ZONA		A.20 RESIDENCIAL DE ENSANCHE	
A.30 ERAMUNTZA BEREKO BIZITEGI ZONA		A.30 RESIDENCIAL DE EDIFICACION ABIERTA	
A.40 GARAPEN TXIKIKO BIZITEGI ZONA		A.40 RESIDENCIAL DE BAJO DESARROLLO	
<b>B. EKONOMIA JARDUERAKO ZONAK</b>		<b>B. ZONAS DE ACTIVIDADES ECONOMICAS</b>	
B.10 INDUSTRIA ERABILERAKO ZONA		B.10 USO INDUSTRIAL	
B.20 HIRUGARREN SEKTORERAKO ERABILERAKO ZONA		B.20 USO TERCIARIO	
<b>E. KOMUNIKAZIEN SISTEMA OROKORRA</b>		<b>E. SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES</b>	
E.10 BIDE KOMUNIKAZIEN SAREA (S.O.)		E.10 RED DE COMUNICACION VIARIA (S.G.)	
E.20 TRENMIDE SAREAK (S.O.)		E.20 REDES FERROVIARIAS (S.G.)	
E.30 PORTU ZONAK (S.O.)		E.30 ZONAS PORTUARIAS (S.G.)	
<b>F. ESPAZIO LIBREEN SISTEMA OROKORRA</b>		<b>F. SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES</b>	
F.10 HIRI ESPAZIO LIBREAK (S.O.)		F.10 ESPACIOS LIBRES URBANOS (S.G.)	
<b>G. EKIPAMENDU KOMUNITARIOEN SISTEMA OROKORRA</b>		<b>G. SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO</b>	
G.00 EKIPAMENDU KOMUNITARIO (S.O.)		G.00 EQUIPAMIENTO COMUNITARIO (S.G.)	
<b>H. ZERBITZU AZPIGITUETAKO SISTEMA OROKORRA</b>		<b>H. SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS</b>	
H.00 ZERBITZU AZPIGITUETAKO (S.O.)		H.00 INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS (S.G.)	
HIRISUNTZA-ESPERRIAK (A.U.)		AMBITOS URBANISTICOS (A.U.)	



DOCUMENTO 4:  
PLANOS DE ORDENACIÓN VIGENTE

DOCUMENTO 4:  
PLANOS DE ORDENACIÓN VIGENTE

INTXAURRONDO

2. ZONIFIKAZIO GLOBALA.

2. ZONIFICACIÓN GLOBAL.

1:2.000 EKALA

ESCALA 1:2.000

DONOSTIAKO  
PLAN OROKORAREN  
ALDAKETA  
AU"IN.09 GARBERA"  
EREMUAN  
ERREFERENTZIATUA

MODIFICACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE  
ORDENACIÓN URBANA  
DE SAN SEBASTIÁN  
REFERIDA AL AMBITO  
AU "IN.09 GARBERA"

Febrero 2016

Febrero 2016

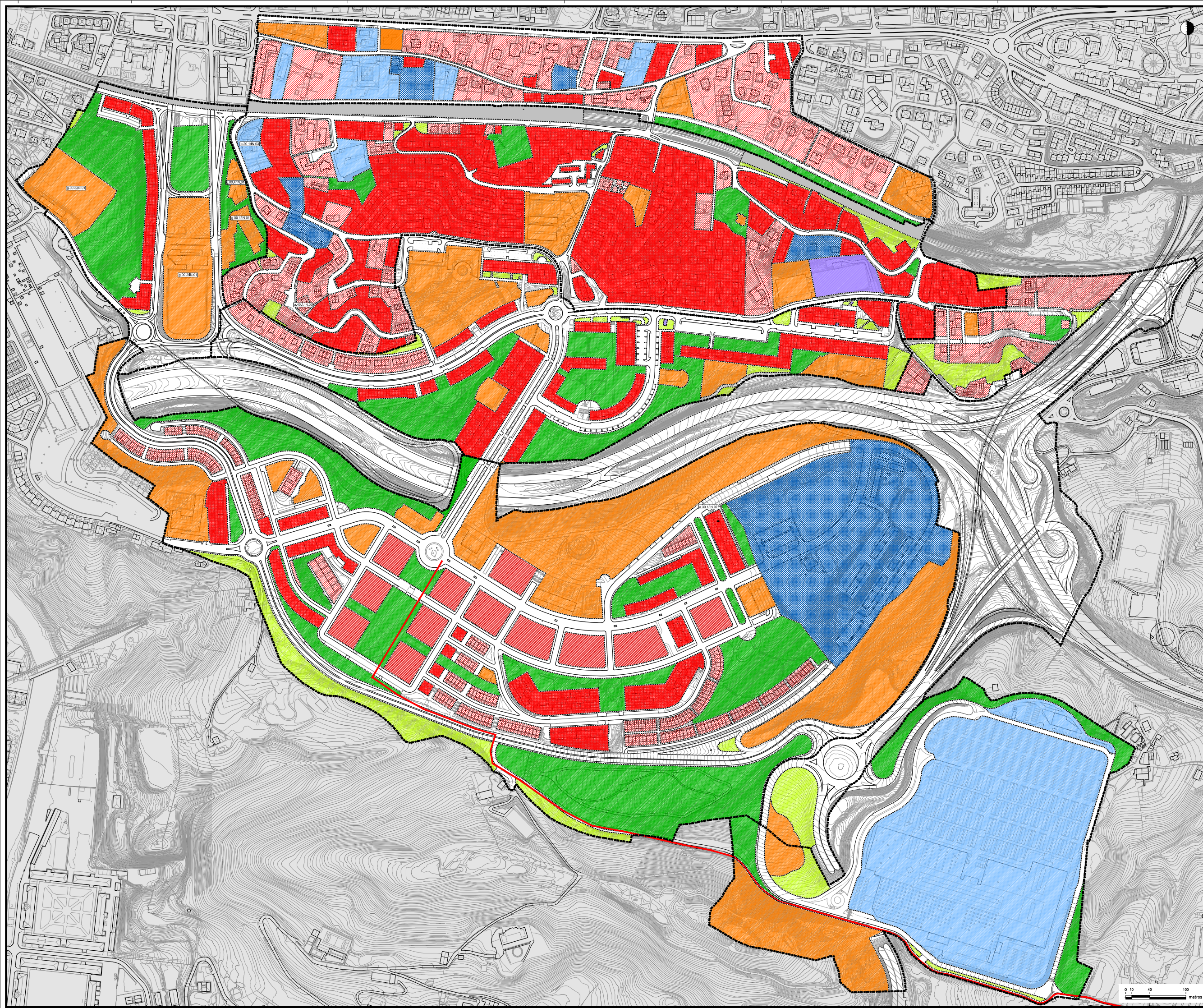
**EQUIPO REDACTOR**  
JOSE Mª ADAR URREZOLA - LETRADO  
CARLOS A. MARTÍN RAMÍREZ - ARQUITECTO

**EQUIPO REDACTOR**  
JOSE Mª ADAR URREZOLA - LETRADO  
CARLOS A. MARTÍN RAMÍREZ - ARQUITECTO

**PROMOTOR**  
DONOSTIAKO UDALAK  
AYUNTAMIENTO DE SAN SEBASTIÁN  
URBANA, RODRIGO RETAL SPAIN S.L.U.


**PROMOTOR**  
DONOSTIAKO UDALAK  
AYUNTAMIENTO DE SAN SEBASTIÁN  
URBANA, RODRIGO RETAL SPAIN S.L.U.





- |   |   |
|---|---|
| <b>a. BIZITEGI LURSAIA</b>  | <b>a. PARCELA RESIDENCIAL</b>               |
| a.10 HISTORIKO BIZITEGI LURSAIA   | a.10 RESIDENCIAL DE CASO ANTIGUO            |
| a.20 ZABALGUNE ARINTENKO BIZITEGI LURSAIA                                   | a.20 RESIDENCIAL DE ENSANCHO COMUN          |
| a.21 ANTZINAKO ZABALGUNEKO BIZITEGI LURSAIA                                 | a.21 RESIDENCIAL DE ENSANCHO ANTIGUO        |
| a.22 ZABALGUNE BERRIKO BIZITEGI LURSAIA                                     | a.22 RESIDENCIAL DE NUEVOS ENSANCHES        |
| a.30 ERAKUNTZA IREKIKO BIZITEGI LURSAIA                                     | a.30 RESIDENCIAL DE EDIFICACION ABIERTA     |
| a.40 GARAPEN TXIKIKO BIZITEGI LURSAIA                                       | a.40 RESIDENCIAL DE BAJO DESARROLLO         |
| <b>b. HIRUGARREN SEKTOREKO LURSAIA</b>                                      | <b>b. PARCELA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS</b> |
| b.10 INDUSTRIAL LURSAIA   | b.10 INDUSTRIAL                             |
| b.20 HIRUGARREN SEKTOREKO LURSAIA   | b.20 TERCIARIO                              |
| <b>c. KOMUNIKAZIO SISTEMA</b>   | <b>c. SISTEMA DE COMUNICACIONES</b>         |
| c.10 BIDE KOMUNIKAZIEN SAREA  | c.10 RED DE COMUNICACION VIAIRA             |
| c.20 TRENBIDE KOMUNIKAZIEN SAREA  | c.20 RED DE COMUNICACION FERROVIARIA        |
| c.30 PORTU ESPAZIA  | c.30 ESPACIO PORTUARIO                      |
| c.40 APARKALEKIAK   | c.40 APARCAMIENTO                           |
| <b>d. ESPAZIO LIBREAK</b>   | <b>d. ESPACIOS LIBRES</b>                   |
| d.10 HIRI ESPAZIO LIBREAK   | d.10 ESPACIOS LIBRES URBANOS                |
| d.20 HIRI ESPAZIO LIBRE ARUNTAK   | d.20 ESPACIOS LIBRES URBANOS COMUNES        |
| d.30 IBIA IBILGIAK  | d.30 CAUCES FLUVIALES                       |
| <b>e. EKIPAMENDU KOMUNITARIOA</b>   | <b>e. EQUIPAMIENTO COMUNITARIO</b>          |
| e.10 EKIPAMENDU KOMUNITARIOA  | e.10 EQUIPAMIENTO COMUNITARIO               |
| <b>f. ZERBITZU AZPIGUTURAK</b>  | <b>f. INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS</b>      |
| f.10 ZERBITZU AZPIGUTURAK   | f.10 INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS           |
| BUSTATU BERRIKO PLANINGAREN ARABERAKO ZONIFIKAZIO XEHATUA DUTEN ESPARRUAK   |   |
| AMBITOS OLBA ZONE-ERAKOIN PORMENIZATUA SI ERVITE AL PLANEAMIENTO A PROMOVER |   |
| HIRIGINTZA ESPARRUAK (A.U.)   |   |
| AMBITOS URBANISTICOS (A.U.)   |   |
| BIDEGORRI NAGUSIAK  |   |
| VIAS CICLISTAS PRINCIPALES  |   |





Donostia Udaia  
Ayuntamiento de San Sebastián

DOCUMENTO 4:  
PLANOS DE ORDENACIÓN VIGENTE

DOCUMENTO 4:  
PLANOS DE ORDENACIÓN VIGENTE

### INTXAURRONDO

3. ZONIFIKAZIO XEHATUA.

3. ZONIFICACION PORMENORIZADA.

1:2.000 ESKALA

ESCALA 1:2.000

**DONOSTIAKO  
PLAN OROKORAREN  
ALDAKETA  
AU"IN.09 GARBERA"  
EREMUAN  
ERREFERENTZIATUA**

**MODIFICACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE  
ORDENACIÓN URBANA  
DE SAN SEBASTIAN  
REFERIDA AL AMBITO  
AU "IN.09 GARBERA"**

Febrero 2016

Febrero 2016

**EQUIPO REDACTOR**  
JOSE Mª ADAR URZUELA - LETRADO  
CARLOS L. MARTÍN RAMÍREZ - ARQUITECTO

**PROMOTOR**  
AYUNTAMIENTO DE SAN SEBASTIÁN  
URBANA, RODRIGO RETAL SPAIN S.L.U.

**EQUIPO REDACTOR**  
JOSE Mª ADAR URZUELA - LETRADO  
CARLOS L. MARTÍN RAMÍREZ - ARQUITECTO

**PROMOTOR**  
AYUNTAMIENTO DE SAN SEBASTIÁN  
URBANA, RODRIGO RETAL SPAIN S.L.U.



